

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 11 корп. 1

Договор управления:

№ 38

Площадь дома:

4 149,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

834 181,49

в т.ч. свыше 3 месяцев

571 490,03

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	514 833,36	504 950,24	9 883,12	514 833,36
	Содержание МОП ХВС	5 050,42	4 894,92	155,5	5 050,42
	Содержание МОП ЭЭ	38 036,71	36 801,63	1 235,08	38 036,71
	Содержание МОП ГВС	27 653,36	26 774,46	878,9	27 653,36
	Содержание МОП ОСВ	6 963,51	6 748,37	215,14	6 963,51
	Наем	61 381,74	60 621,39	760,35	61 381,74
Всего		653 919,1	640 791,01	13 128,09	653 919,1
Коммунальные услуги	ХВС	146 841,74	130 075,47	16 766,27	146 841,74
	Водоотведение ХВС	101 243,48	89 659,66	11 583,82	101 243,48
	ХВС с пов. коэффициентом	18 539,19	14 286,76	4 252,43	18 539,19
	ГВС	507 274,34	438 994,19	68 280,15	507 274,34
	Водоотведение ГВС	63 878,72	55 332,1	8 546,62	63 878,72
	ГВС с пов. коэффициентом	18 031,3	13 605,22	4 426,08	18 031,3
	Отопление	1 404 516,87	1 346 721,2	57 795,67	1 404 516,87
Всего		2 260 325,64	2 088 674,6	171 651,04	2 260 325,64
Прочие услуги	Домофон	40 100	40 840,23	-740,23	40 100
Всего		40 100	40 840,23	-740,23	40 100
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	102 567,6	100 518,47	2 049,13	22 863,4
Всего		102 567,6	100 518,47	2 049,13	22 863,4
Итого за год		3 056 912,34	2 870 824,31	186 088,03	2 977 208,14

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

1 020 269,52

в т.ч. свыше 3 месяцев

716 083,64

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

297 468,02

Поступило за год:

100 518,47

Провайдеры

3000,00

Освоено в текущем году:

22 863,40

Текущий ремонт		
замена запорной арматуры на стояках ГВС в подвале		
ремонт входных порогов		3 461,80
замена участка стояка канализации		8 971,40
Остаток на конец года:		10 430,20
		378 123,09

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел.

72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

